

نموذج رفع دعوى قضائية

في يوم الموافق /...../.... وفقاً لطلب السيد والذي يقيم بالعقار رقم بشارع محافظة والمتخذ محلاً مختاراً مكتب الأستاذ المحامي.... أنا محضر محكمة انتقلت بتاريخ إلى محل إقامة : السيد..... والمقيم في العقار رقم..... شارع من محافظة..... وأنذرت به بما يلي:

بموجب عقد إيجار المؤرخ .. /.. /... قد استأجر المنذر إليه من المنذر والكائن في..... وذلك بغرض استغلاله لقاء قيمة إيجارية شهرية ومقدارها يتم دفعها مقدماً كل بداية شهر.

وقد نص هذا البند من العقد على أنه في حال إخلال المستأجر بأي من التزاماته بسداد الأجرة المحددة خلال الموعد المحدد.

يعد العقد مفسوخاً من تلقاء ذاته بحيث يتم إخلاء المكان المؤجر..... وبما أن المنذر إليه تأخر عن سداده للقيمة الإيجارية منذ وإلى... فإن إجمالي المستحق عليه هو عن مدة..... شهر ليكون إجمالي المبلغ.....

وإذ إنه يهم المنذر أن يقوم بتكليف المنذر إليه بأن يقوم بسداد القيمة الإيجارية وذلك عن المحل المؤجر إليه والموضح ضمن هذا العقد المؤرخ... /... /.... وبناء على ما تقدم أنا المحضرسالف الذكر انتقلت بتاريخه لمحل إقامة المنذر إليه وقد سلمته صورة عن الإنذار لأجل العلم بما قد جاء به.

ونفذ مفعوله خلال المدة القانونية وقد نبهت عليه بأن يقوم بسداد القيمة الإيجارية وذلك عن المحل المؤجر له من خلال عقد الإيجار المؤرخ..... /... /... حيث أن القيمة الإيجارية الشهرية للعقار مبلغ وقدره والمنذر إليه قد تأخر عن السداد اعتباراً من حتى عن مدة شهر.

إجمالي القيمة الإيجارية المستحقة هي دفع مبلغاً يساوي..... ونبهت عليه بالسداد خلال خمسة عشر يوماً من تاريخه وإلا اعتبرت يده على العين يد غاصبة لا سند لها في القانون وليس لها حماية. وذلك مع حفظ كل حقوق المنذر الأخرى بمختلف أنواعها.

نموذج رفع دعوى قضائية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته
إلى قضاة المحكمة التجارية الموقرة حفظكم الله
الطرف الأول المدعي،، ويمثله المحامي، تبعا لسند توكيل صحي
رقم (..... /.....) موثق بتاريخ..... /..... /..... من كاتب العدل في.....
الجهة المدعي عليها.....، ويقيم في من المملكة العربية السعودية،
منطقة..... شارع.....، بناء.....
موضوع الدعوى : تثبيت علاقة إيجارية ومنع معارضة.
لقد أبرمت كل من الجهة المدعية و الجهة المدعي عليها عقداً يوم..... /..... /..... وهو عبارة
عن عقد استثمار مفاده استثمار المدعي.
للعقار الذي يملكه المدعي عليه رقم والكائن في منطقة العقارية في.....،
لأجل استخدامه.....، وذلك للمدة الزمنية.....
وذلك مع استلام بدل استثمار سنوي وقدره 000 ريال سعودي للسنة الواحدة.
وقد اشتمل العقد أيضا على أن المستثمر لا بد من أن يعيد تجهيز العقار من بناء وترميم
كالدهان والإمدادات الكهربائية وغيرها.
ولكن فيما بعد وعند استلام العقار تبين بأنه متهاك نتيجة التخريب و الإهمال مما جعل جهة
المدعي أن تقوم بإنفاق الأموال لأجل إعادة إحيائه.
ومن ثم قد سعى المدعي لكي يحصل على رخصة إدارية من الجهات المختصة حيث تم
تصنيف العقار من قبل وزارة السياحة ذات مستوى كما أن قرار التصنيف قد صدر
باسم المدعي.
لذا فإننا نرغب من سيادة المحكمة الموقرة أن ننظر بنوع العقد المبرم فيما بين الطرفين وإن
كان عقد استثمار أم أنه عقد إيجار.
فنحن على يقين بأن الاجتهاد القضائي أثبت بأن قاضي الموضوع يتمتع بالصلاحية المطلقة بما
يتعلق بتصنيف العقد الذي أبرم فيما بين الطرفين.

نموذج رفع دعوى قضائية

بناء على طلب الأستاذ..... والذي يقيم في..... يمثله المحامي الأستاذ.
أنا..... محضر محكمة.....، انتقل لأعلن السيد..... والذي يقيم في.....
وذلك على النحو الآتي:
يعمل المدعي للمدعى عليه وذلك بموجب عقد عمل قد تم إبرامه بتاريخ /..... /.....
ومقابل أجر شهري هو.....
إذ أن المدعى عليه قد رفض دون وجه حق دفع حقوق المدعي وذلك يساوي أجر شهرين
متتاليين بالإضافة للأرباح السنوية المستحقة له،
وذلك يعتبر مخالفة لمبدأ المساواة فيما بين العمال، وهذا حق مكفول للعمال.
مما استلزم أن يتقدم موكلي بهذه الدعوى لإلزام المدعى عليه بأن يدفع أجره المستحق وذلك
من تاريخ /..... /..... لحين تاريخ..... /..... /.....
حيث أن المبلغ الإجمالي قدره إضافة للأرباح السنوية التي تقدر ب..... كما أننا نقدم
طلب لزيادة الراتب الشهري بمبلغ وقدره..... وذلك كبقية العمال الذين يقومون بتأدية نفس
العمل.
وتبعاً لما سبق، قد قمت بتوجيه السجل كما قد قدمت له نسخة طبق الأصل حول هذه الصحيفة
وقد أمرته للمثول أمام المحكمة المختصة والتي مقرها..... وذلك لأجل حضور الجلسات.
ونطلب منكم دفع كل المصاريف الإدارية بالإضافة للمصاريف المستحقة وكامل أتعاب
المحاماة للمدعى عليه وأيضا الإلزام بدفع الراتب الشهري وكل الأرباح السنوية المقدرة بمبلغ
قدره...
ولكم جزيل الشكر و خالص الاحترام والتقدير.

نموذج رفع دعوى قضائية

وصلنا للحديث عن نموذج رفع دعوى قضائية تتعلق بأحوال شخصية وتحديدًا سنذكر لكم نموذج وصيغة دعوى التفريق للشقاق و النزاع.
إلى المحكمة الشرعية الموقرة:
الجهة المدعية :.....والمقيمة في.....والمتخذة محلا مختارا لها مكتب المحامي.....
المدعى عليه:.....والمقيم في.....
الموضوع : التفريق للشقاق والضرر.
الوقائع ان المدعى عليه زوج الجهة المدعية بموجب عقد شرعي صحيح.
وقد تبين النزاع والشقاق فيما بينهم، اذ أن المدعى عليه يضرب زوجته ضربا مبرحا.
وقد تمت محاولات عديدة للإصلاح ألا أنها باءت جميعا بالفشل.
كما أن استمرار الحياة الزوجية فيما بينهم قد أصبحت مستحيلة نتيجة الإضرار بالزوجة قولا وفعلا.
إذ أنه لا يمكن استمرار الحياة الزوجية فيما بينهم مع هذا الإضرار المستمر.
لذلك جئنا محكماتكم الموقرة نطلب منها:
الحكم بالتفريق بين الزوجين لعللة الشقاق والضرر.
وتضمنين الجهة المدعى عليها كافة الرسوم والمصاريف.

نموذج رفع دعوى قضائية

إلى رئيس المحكمة..... ضمن مدينة.....
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته
أقدم دعواي ضد المدعى عليه المذكور اسمه أعلاه.
وموضوع الدعوى هو طلاق للضرر.
لقد تزوجت الجهة المدعية من المدعى عليه وذلك بموجب وثيقة عقد النكاح الذي صدر عن
الشيخ..... القاضي ضمن المحكمة..... في مدينة..... حيث تحمل رقم.....
بتاريخ...../...../..... هـ.
كما أنها قد أنجبت منه على فراش الزوجية الأبناء..... وذلك بتاريخ..... ولكن المدعى
عليه دئب على إساءة معاشرته زوجته والاعتداء عليها بالضرب المبرح.
بالإضافة لعدم الإنفاق عليها أو الانفاق على أبنائه كما أنه قد تركها وأبنائها وتغيب عنها
لأكثر من..... وذلك دون نفقة لها أو لأبنائها.
ودون أن يوفر لهم الرعاية المطلوبة أثناء فترة غيابه كما أنها لا تعرف عنوانا له.