



دراسة جدوى مصنع ملابس داخلية

تمويل + اهلاك + ارباح

التكاليف الاستثمارية

الهيكل التمويلي

قيمة القرض: 43000 جنية.

مدة القرض: 3.5 سنة منها نصف سنة سماح ، و السداد على 12 قسط ربع سنوى بفائدة 9 % سنويا

قيمة فائدة السماح فى فترة السماح : 1935 جنية ترسمل على قيمة القرض

قيمة فائدة القسط الربع السنوى : 548 جنية 2192 ج / سنة

قيمة القسط (من أصل الدين) : 3745 جنية

قيمة القسط الربع السنوى المتساوى : 4292 جنية

التكاليف السنوية

الاهلاكات

يتم حساب الاهلاكات على 10 سنوات بمعدل 2500 جنية / سنة و ذلك بعد استنزال القيمة المتبقية و قدرها 7000 جنية.

المؤشرات الاقتصادية

صافى الربح السنوى = 148032 - 135960 = 12072 جنية

صافى التدفق السنوى = 12072 + 2500 + 2192 = 16764 جنية

فترة استرداد القرض النظرية = 2 سنة و 7 شهور

العائد على الاستثمار = 38.99 %

معدل العائد الداخلى IRR = 25.08 %