

## دراسة جدوى مؤسسة مقاولات جاهزة

لإقامة مشروع مؤسسة مقاولات يمكن الاعتماد على رأس مال صغير في بداية الأمر، حيث يتم تحقيق ذلك من خلال تخصيص الشركة في مجال واحد فقط من مجالات المقاولات المتعددة.

فمع الوقت يتم اكتساب الخبرات وثقة العملاء التي تسمح بتزايد حجم الشركة وتطوير نشاطها، والجدير بالذكر وجود أنواع متعددة من المقاولات تتضح كما يلي:

- شركات متخصصة في التشطيبات، وأعمال تكميلية.
- أعمال الاستشارات الهندسية.
- شركات أشغال عامة.
- شركات استصلاح أراضي.
- أعمال الإنشاءات والأساسات.
- شركات متخصصة في تقييم محطات صرف صحي.

بعد التعرف على كافة المجالات المتاحة للمقاولات يمكن تحميل دراسة جدوى مؤسسة مقاولات جاهزة من أجل البدء بخطوات ثابتة في تنفيذ المشروع.

## بنود دراسة جدوى شركة مقاولات

عند بداية العمل على دراسة الجدوى لذلك المشروع يجب تحديد كافة المتطلبات اللازمة لبدء العمل في تنفيذه، والتعرف على كافة عوامل النجاح والطرق التي تسمح بتطويره فيما بعد، حيث يحتاج المشروع إلى دراسة جدوى اقتصادية، ولها عدة عوامل يجب توافرها تتمثل فيما يلي:

- تحديد مجال عمل الشركة.
- اختيار مكان مناسب للشركة يكون بالقرب من المجتمعات العمرانية الجديدة، حيث تتوفر هناك فرص أكبر لتنفيذ مشروعات كثيرة في مجال المقاولات.
- التعرف على أفضل أنواع الآلات والأجهزة، وأفضل الأماكن التي توفر هذه الآلات بأفضل عروض للأسعار.
- عمل دراسة جيدة للسوق والتعرف على القوى التنافسية للشركات الأخرى التي تعمل في نفس المجال.

## مقر عمل مؤسسة المقاولات

إن مقر العمل من أهم البنود الموجودة في دراسة جدوى مؤسسة مقاولات جاهزة، حيث تحتاج شركة المقاولات إلى مكان عمل ذو طبيعة خاصة، لذا يجب مراعاة ما يلي:

- اختيار مكان بالقرب من مناطق التطوير والبناء، مثل التوسعات في معظم المدن أو مناطق المشروعات في الصحراء.
- يمكن استئجار شقة إدارية في طابق أرضي لتكون مقرًا إداريًا للشركة بمساحة لا تزيد عن 60 متر مربع.
- تجهيز المكان بأثاث مكثبي أنيق.
- عمل الديكورات التي تعبر عن نشاط الشركة، واستخدام بعض الرسومات الهندسية.

### هيكل العمل في مؤسسة المقاولات

إن الهدف الأساسي من أي مشروع هو تحقيق الأرباح والاستمرارية في العمل وتطويره، وكل هذا يعتمد بشكل مباشر على صاحب المشروع وكيفية إدارته لمنظومة العمل.

ذلك بجانب مدى حرصه على التطوير والتعلم عن كافة متعلقات المشروع، وليكون هناك قدرة على تحقيق ذلك يلزم توافر هيكل وظيفي على درجة عالية من الخبرة والتميز في ذلك المجال، ويتكون الهيكل الإداري مما يلي:

- موظف سكرتارية وعلاقات عامة.
- محاسب ذو خبرة في التعامل مع مختلف المصالح الحكومية مثل الضرائب والتأمينات.
- مدير تنفيذي للشركة.
- مهندس تنفيذي لأعمال الشركة.
- موظف متخصص في التسويق والمبيعات.
- مسئول الشؤون القانونية لكتابة العقود وإنهاء العقود.
- عامل النظافة، وعامل بوفيه في الشركة.

### آلات ومعدات مشروع المقاولات

على حسب ميزانية الشركة التي تم تحديدها يتم شراء الآلات والمعدات اللازمة للمشروع سواء كانت جديدة أو مستعملة، ولكن في حال كانت مستعملة فيجب مراعاة أن تكون بحالة جيدة، وتتمثل المعدات الأساسية للمشروع فيما يلي:

- توفير مجموعة من العدد الحديدية والكلبسات.
- رافعات بكافة مستلزماتها لنقل المؤن.
- توفير الأخشاب والبيوت الأسود.
- أن تملك الشركة سيارة بيك اب 3 طن.
- توفير ماكينة كهرباء.

## مستندات وأوراق إنشاء مؤسسة مقاولات

تختلف الإجراءات القانونية الخاصة بإقامة المشروعات من بلد لآخر، ولكن هناك بعض المستندات الأساسية التي تتمثل فيما يلي:

- بطاقة الرقم القومي لصاحب المشروع على أن تكون سارية.
- فتح سجل تجاري مع سداد كافة الرسوم الحكومية لمدة سنة لجميع الأنشطة الموافق عليها إلكترونياً.
- توفير عقد الشركة على أن يكون موثقاً بطريقة رسمية وقانونية.
- استخراج الترخيص الخاص بمزاولة المهنة من الغرفة التجارية.
- فتح ملف اجتماعي لصاحب الشركة.
- فتح ملف ضريبي، وبطاقة ضريبية وسجل تجاري.
- التسجيل في ضرائب المبيعات.

## التسويق والدعاية لمشروع المقاولات

إن التسويق والدعاية للمشروع من أهم العوامل التي تتضمنها دراسة جدوى مؤسسة مقاولات جاهزة، والتي تعد بمثابة عامل مهم في نجاح المشروع وتحقيق الأرباح، لذا يجب مراعاة ما يلي:

- يمكن عمل حملات دعائية للشركة في الصحف والمجلات المختلفة، مع عرض نبذة عن الشركة والخدمات التي تقدمها.
- إنشاء صفحات على مواقع التواصل الاجتماعي للوصول إلى أكبر عدد ممكن من العملاء.
- عمل العروض المغرية على بيع الوحدات العقارية وتوفير طرق مختلفة للسداد والتقسيم لتتناسب مع العملاء.
- طباعة الكروت والإعلانات الورقية وتوزيعها على المارة في المناطق المجاورة من الشركة.
- وضع خطة مستقبلية للشركة تسمح بتطورها من أجل القدرة على مواكبة كل ما هو جديد في مجال المقاولات.

## تكاليف مشروع مؤسسة المقاولات

تحدد تكاليف المشروع على حسب رأس المال الذي تم تحديده لإقامة المشروع، ولكن هناك مصادر إنفاق واحدة في كافة المشروعات، وهي:

التكاليف المتغيرة	التكاليف الثابتة
رواتب العاملين	إيجار مقر العمل
العمالة المؤقتة	الأجهزة والمعدات

الحملة الإعلانية	تكاليف التثبيبات
------------------	------------------